

日時：令和4年（2022年）10月17日（月） 18:00～19:30
 場所：大通ハイム 707号、事務所
 出席者：愼二、薫、若林、山根各理事、高明・武田監事、潤平事務局員
 欠席者：狩野、橋本理事・監事、廣田事務局員、以上・以下 敬称略

0. 前回議事録確認

ドロップボックスに掲載済み（R4年度・第6回理事会）確認印

1. 報告事項

- 広報関連・HP関連：ネット情報10月3日、FAX・Eメール使用で配信済。佐藤あきこ郵送
 次回11/3日発行分、主原稿担当(愼二理事)、
- 事務所管理・運営：
- 入退会データ管理： HP口座番号が間違い有。朝日プラザ宮の森：入会・入金未
- 会計関連：1/4期（7～9月）決算 決算時支出・繰越金予定、**平年並み確認。**
- 相談報告：
 - *プリンス旭ヶ丘・鴻ノ巣：大規模修繕、拘らないよう忠告あり。
 - *朝日プラザ一条橋・千田：大規模修繕、管理会社主導について愚痴。
 - *藻岩グリーンAV・櫛島：EV取替について、コスモクリエイティブ武田介入阻止
 - *朝日プラザ宮の森・齋藤・山崎：灯油 アヅマ石油・松本紹介。
 - *ニューライフ神宮の森・橋場：給水管取替の質疑、同・高橋：10年前の会計不正
 発見、開示請求できるか？
- 共同購入：灯油単価打ち合わせ10月27日（木）、14時00分～（市円/ℓ）円/ℓ
 →灯油情報作成予定（11/1まで）。消費者センターの調査中止 札幌市市民文化局
 市民生活部消費生活課に変更：HP・配布文書等の変更が必要。
 消火器：ロイヤルシャトー西岡、入金済
- セミナー：R4年度4回セミナー10月29日（土）、大橋周二 現在26名、道新掲載あり。

2. 協議・審議事項

1. R4年度第4回セミナー10月29日（土）大橋周二氏・「高経年マンションの大規模修繕」
 潤平対応できず。できるだけ準備するが・・・手分けして対応。講師薄謝2万円
2. セミナー等日程予約：12/24（土）意見交換会：MSの終活、1/28（土）：丸山、
 3/17（金）：石川弁護士、5/21（日）：総会、6/16（金）：田中弁護士、
 7/15（土）：丸山「認定制度」、9/15（金）：
 2/17（金）は計画なしとする。

3. その他

プリンス旭ヶ丘裁判：地裁裁判長棄却した、判例を無視した判決。
 石川弁護士ドローに持ち込むも、以後は降りる。誰かが上告するか？

4. 次回の理事会日程確認 2022年11月15日（火）18:00～19:30

5. 議事録署名人は冒頭、議長のほか次の2名が選任された。以下署名・捺印

議 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印