

R5ヴェルビュ麻生 防災演習

- 日 時:令和5年11月22日10時~12時
- 参加者:防災スタッフ及び協力者 23名
- 演習内容:
 - ①安否確認訓練
 - ②停電対応1 非常用発電機による給電
 - ③停電対応2 エレベーターの停電管制運転の検証
 - ④停電対応3 停電時のエレベータ運行
 - ⑤停電対応4 増圧ポンプ等3か所に給電
 - ⑥水害対策 脱着式止水板の設置
 - ⑦地震対策 重量物“下敷き”から救出
 - ⑧防災資材の展示

① 安否確認訓練

- 1 震度6以上の地震が発生を想定(館内放送を実施)
- 2 各戸は、配布の移動用安否確認マグネットバーを玄関ドア表側に移動
- 3 移動用マグネットバーを移動する日時(事前に案内)
 - ・11月21日13時～16時:防災訓練予行
 - ・11月22日 9時～11時:防災訓練当日
- 4 スタッフが棟単位に分かれて上階から1階まで集計
※今回は時間短縮のため、上りはEVを使用
- 5 各棟スタッフは集計表を災害対策本部に提出
- 6 本部は、棟別集計表を作成し、PJに表示

② 停電対応訓練1

訓練目的：発電機【小】の取り扱いと給電方法の周知
担当：本部班

- 1 発電機【小】を電気室から搬出
- 2 単相接続コードを接続後、片方を管理室外壁のコンセントに接続
- 3 発電機始動
- 4 管理室にある商用電源と発電機の切替装置を、発電機側に切り替える
- 5 集会室照明の点灯を確認後、商用電源に戻す
- 6 発電機停止し、単相接続コードを撤収、発電機を電気室に戻す

非常時用発電機
(2,500W)と接続コード



商用電源から発電機電源への切替装置(上:照明、下:コンセント)を管理員室に設置



③ 停電対応訓練2

訓練目的: 停電時の管制運転機能の検証

● 1Fで停止中

- 1 EV電源係が電気室で待機
- 2 F棟EV運行係と演習協力者がF棟EVに乗車完了後本部から停電指示
- 3 EV電源係は、F棟電源切替器をOFF
- 4 F棟EV運行係の避難完了を報告受けEV電源係は電源切替器をON

● 10Fから1Fに走行中

- 1 F棟EV運行係と演習協力者がF棟10階EV内で待機
- 2 本部から下降を指示
- 3 F棟EV運行係は下降を開始したら、EV電源係にF棟電源切替器をOFFを指示
- 4 以下停止中に同じ

④ 停電対応訓練3

訓練目的: 停電時の非常用発電機【大】によるエレベータ運行の検証

- 1 訓練開始に先立ち、発電機の配線を完了させ、エンジンを始動させる
- 2 EV使用希望者3名(F棟及びG棟)が災害対策本部(070-3236-8983)に電話でEV使用を要求
- 3 災害対策本部はEV運航予定表に記載後、EV電源係とEV運航係にトランシバーで送迎を指示
- 4 EV運行係2名は使用するEV前に到着後、EV電源係に使用するEVの電源の切替をトランシバーで連絡
- 5 EV電源係は連絡されたEVの電源を、非常用発電機用に切替
- 6 EV運行係は、EV使用者を送迎し、送迎終了後、本部とEV電気係に連絡
- 7 EV電源係は、次の訓練のために発電機を停止し、配線を外す

⑤ 対応訓練停電4

訓練目的: 非常用発電機【大】を使用した、増圧ポンプ・防災備蓄庫
及び集会室への給電配線を周知させる
担当: レスキュー一班

- 1 停電対応訓練3で使用した、非常用発電機【大】をC棟前に移動
- 2 非常用発電機【大】と増圧ポンプ・防災備蓄庫、集会室の3回路の配線
- 3 非常用発電機【大】を起動し、3か所の切替を行い通電を確認する

200V



100V



発電機電源接続用



⑥ 水害対策

訓練目的:大雨による災害警報発令時に備え、保有する止水板の設置要領を周知させる
担当:レスキュー一班

- 1 E棟用移動用止水板を、防災備蓄庫から搬出
- 2 止水板3枚を収納袋から取り出し、E棟玄関に設置
- 3 止水板を設置完了後、災害対策本部長に報告
- 4 報告完了後、撤収を開始、収納袋に収納し、防災備蓄庫に格納



⑦ 地震災害対策

訓練目的: 装備する爪付きジャッキとレスキューツールを使用して重量物に挟まれた下敷物を救出・救護する要領を展示する
担当: レスキュー班

- 1 花壇テラスにマネキン(人形)が重量物に挟まれ状況を事前に配置(構築)
- 2 爪付きジャッキ・レスキューツール及び担架を事前に配置
- 3 本部から、レスキュー隊に救助を要請
- 4 レスキュー隊3名で、爪付きジャッキ等を使用して救出
- 5 救出後、AEDを使用した救護(集会室から現場まで運搬のみ)
- 6 AED救護後は、マネキンを担架で集会室の救護所に運搬



⑧ 防災資材展示

訓練目的: 装備する防災資材を周知させる
担当: 本部班

非常食: 280食
15年保存水: 2ℓが432本

簡易トイレ、給水資材、各種工具等

