

25年度「第2回マンションネットセミナー」を終了しました。

- ・と き 7月20日(土) 13時30分～16時45分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) ・参加人員 25名
- ・テーマ ① 委託管理費見直しの急所:管理委託契約見直しと当事者意識向上など。
② 管理費節減シリーズ1 :エレベーター「2012年問題」など。
③ 講演後、4組の相談があり熱心なやり取りが続きました。
(なお「第3回マンションネットセミナー」は、9月21日(土)於札幌市資料館の予定です。)

マンション事務局が再移転いたしました。

- ・同じマンション(大通ハイム)内の 707号室へ再移転しました。電話、Fax、メールとも変更ありません。コンパクトですが家具配置も練られており、明るくて以前よりも事務所としてハマッタ感じです。是非お立寄り下さい。
住所:札幌市中央区北1条西15丁目1番地3(大通ハイム707号)
電話:011-624-6964 Fax:011-624-6947
詳しくは、当ホームページ(<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>)でご確認下さい。

脱法ハウスにご注意下さい。

- ・最近、毎日新聞などで話題になっている「脱法ハウス」「シェアハウス」中国では「蜂の巣ハウス」と呼ばれている、マンションの1住戸を5～12室程度に仕切り賃貸するもので、知らぬ間に大量の賃借人が出入りするケースが首都圏で横行しています。社会の急激な変化で所得格差が大きくなり、ホームレス直前の人たちが入居するケースが目立っているようです。社会構造の問題が直接マンション生活に影響を及ぼしている例で、遅かれ早かれ北海道にも上陸するでしょう。
居住用に使うので標準管理規約では縛りません。建築基準法や消防法違反があれば「脱法」とすることができ、ケースバイケースでグレーゾーンのものもあり混乱しています。憲法、民法論争は別にして、当面取れる対策は一刻も早い「規約改正」か「細則作成」しか無いようです。が、二段ベッドの規制まではできません。
詳しくは、当ホームページ(<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>)「新聞スクラップ」でご確認下さい。

7月分灯油共同購入価格が「83円/ℓ当り(税抜)」に決まりました。

- ・参議院選挙が終わり、ガソリン・灯油・素材製品価格が一斉に値上がりし始めました。選挙前の政府要望により押さえられていた価格が、歯止めを失い上昇している構図です。円安以外に上昇要素が少ないにも拘わらずこれだけ上がるのは思惑買いかないのでしょうか。
先日市場調査をおこない、激しい価格交渉をした結果、上記価格で落ち着きました。需要期でないにも拘わらず、一気に4円上昇とは・・・次冬期見通しの全く立たない年のようなようです。
札幌市消費者センターや独自の市場調査を充実させ、その安値価格を参考値として、より安く毎月のNPO共同購入価格を決定していきたいと思っておりますので、ご支援の程、宜しく願いいたします。

ホームページ「マンション川柳」の投稿が増えています。ご一読を!