

25年度「第3回マンションネットセミナー」について。

- ・とき 9月21日(土) 13時30分～16時45分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・募集人員 50名
- ・テーマ —マンション最新問題についての解説—

1. 13:35～14:50 「噴出し始めた構造スリット問題」

講師 マンションネット理事 細川 國雄

～1995年の阪神淡路大震災を契機に構造設計方法が変わったが建設現場で対応が難しい面もあり、瑕疵として第1回大規模修繕工事で露呈し始めてきました。構造上の問題と瑕疵処理の問題をスムーズに解決する方法を考えてみたいと思います。～

2. 15:00～15:30 「シェアハウス(脱法ハウス)問題について」

講師 マンションネット理事 佐藤 潤平

～マンションネット・ホームページから～ 一住戸から大勢の見知らぬ人が出入りするようになったら、貴方のマンションはどうしますか?社会的背景や経済原則からしても、何れ北海道にも波及して来る現象と見ます。どうすれば・・・～

3. 15:40～16:30 講演後、個別相談を受付けます。

(再通知) マンション事務局が7月より移転いたしました。

- ・同じマンション(大通ハイム)内の707号室へ移転しました。電話、Fax、メールとも変更ありません。コンパクトですが家具配置も練られており、明るくて以前よりも事務所として落ち着く感じです。是非お立寄り下さい。

8月分灯油共同購入価格が「85円/ℓ当り(税抜)」に決まりました。

- ・インフレ誘導政策・円安・電気料金値上げ・エジプト・シリア情勢の流動化等によって原油がどんどん値上がりして、灯油・ガソリンについても異常な市場価格となっています。

先日市場調査をおこない、厳しい価格交渉をした結果、上記価格で落ち着きました。需要期でないにも拘わらず、上昇傾向は止められません。価格交渉は毎回長時間による押し問答になり無駄な時間を費やしている観があります。交渉方法を検討しNPO会員の負担をできるだけ圧縮することが喫緊の課題と考えています。又、他の共同購入についても同様に順次面談し整備していきたいと考えています。更に今まで以外の共同購入も検討していますので準備が整い次第お知らせします。

ホームページ「マンション川柳」の投稿が増えています。ご一読し、ご参加を!

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所:札幌市中央区北1条西15丁目1番地3(大通ハイム707号)

電話:011-624-6964 Fax:011-624-6947

E-mail.: h-mansion-net@silk.plala.or.jp