

年末のご挨拶にかえて 火災予防について。

先日、小生が居住しているマンションの防火訓練を行い、札幌市中央消防署予防課に報告書を提出しました。その際、担当者から「年末年始の火災予防」について、身近な事例を挙げて指導を受けましたので、その内容をお知らせします。消防の話によると火災の原因（H24年度市内統計）は、1位「こんろ」、2位「放火」、3位「タバコ」となっています。

ここで、意外に思ったのは2位の「放火」です。年末年始は慌てて大掃除し長期不在になったりするケースが増え、トランクルームの通路等に可燃物を放置しがちになります。この対策として、廃棄直前まで施錠しておくことを徹底する必要があります。居住者には普段から文書等で注意を呼びかけると共に、防火管理者及び管理員の定期的な巡回が重要であるとのことでした。

「こんろ」については、この時期は鍋物が多くなり、火災原因の第一位となっています。使用后「放置する、忘れる」のことが多いことと、揚げ物をしていての油こぼれ、加熱し過ぎで失火した例も多いそうです。特に**卓上コンロ**は手軽で便利ですが「とろ火」にして、忘れてしまったり、寝込んでしまい吹きこぼれになって爆発を誘引するなどの事故が多いようです。

不幸にして、出火した場合は初期消火も大切ですが、人命最優先とし決して無理をしてはいけません。特に、天井まで炎が継続的に上がってしまった場合は、初期消火は無理で「通報」と「避難」を速やかに行うことが大切だそうです。

会員の皆様には、楽しい団欒の場がこのようなことにならぬように注意し、慌ただしい年末を乗り切り、元気で希望に輝く新年を迎えて戴きたいと願っております。

理事長 小笠原 謙

25年度「意見交換会」・「親睦会」開催のご案内！

まだ空きがあります！！ 参加者募集継続のお知らせ！！！！

- ・とき : 12月21日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ : 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・募集人員 60名
- ・参加費 : 意見交換会:無料
- ・申込み : 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。
問い合わせ電話は下記事務局まで。
- ・テーマ 1. マンションネットのこの1年を振り返って(案)ー活動報告と問題点
2. 次年度セミナーの内容について(案)
3. 会員各管理組合の抱える問題点・現状について(案)
の、三題を予定していますが、皆様の当NPOに対するご意見、要望を反映したいと考えておりますので、奮ってご参加ください。

来年を展望する「親睦会」を開きます

意見交換会終了後、場所を変えて午後5時から来年を展望する懇親会を開きます。皆さんの参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

- ・日時 : 平成25年12月21日17時～19時
(意見交換会の状況によっては16時30分から可能)
- ・会場 : くいしんぼうの店「おおみや」 札幌市中央区大通西19丁目1-29

- ・ 会費：男性3, 500円 女性は2, 500円

11月分灯油、共同購入価格が「91.35円/ℓ当り(税込)」で決まりました。10月価格と同じです(87円/ℓ+税4.35円/ℓ)。

アベノミックス以来、円安傾向が続く中で石油製品の値上げが続いています。先日市場調査をおこなった結果、本格的な需要期に入り各社一斉に値上げになっています。その状況の中で、価格交渉をした結果、据え置きで決定しました。仕入れ・在庫の関係で最低価格を上回る事があるかも知れませんが、1年間を通して安定的に供給し、総納入額ベースで最低価格を下回る様にする事が、会員サービスとなると確信しています。「安定供給と安値供給について」会員の皆様のご意見を聞きたいと考えておりますので、準備ができ次第ご案内いたしますので、宜しくお願いいたします。

タイヤ購入サービス

NPO法人の共同購入事業ではありませんが、灯油価格交渉の中でタイヤ(ブリザック)の購入についても当NPO会員組合いに限り量販店より安い価格で供給できることになりました。各組合で取りまとめていただければご紹介できると思います。下記セミナー申込書を転用下さい。

意見交換会・親睦会申込書

マンション名	管理組合
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 非会員
連絡先TEL	

	意見交換会	親睦会
出欠有無	<input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加	<input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加
出席者名		
同伴者名		

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp