

「共同購入事業の再構築」と「ネット財政立て直し」について。

NPO北海道マンションネットは、灯油共同購入を初めとして様々な共同購入を企画し、会員サービスに努めて参りました。ここ数年の間、運動が停滞し充分機能している事業は灯油共同購入のみとなっています。そのため、多くの会員から以前のように積極的に事業に取り組み、会員サービスに努めるべきとのご意見をいただいております。

一方では活動停滞の結果として会員の減少があり、伴って会費収入の減少という現実直面しています。事務局運営費から役員交通費やお茶代すら出せず、完全な役員の「持ち出しボランティア」となっており、会自体の継続性が危ぶまれる財政状態にあります。

さて、今回開催予定の「第5回セミナー・意見交換会」の二講目では、「会員サービスの充実」及び「会員増加策と財政の健全化」について、会員の皆様からご意見をいただき、共同購入事業の再構築と財政健全化の方向性を探って行きたいと思っております。又、ここでのご意見を元に総会議案作成の一助としたいと考えております。

特に喫緊の課題として、「灯油共同購入」について毎月2度の調査と1度の価格交渉の在り方について、合理性に欠けていると判断しておりますが、

1. 協定書・個別契約に沿った価格形成が担保されているか。
2. 現在の価格調査では納入業者との話し合い「カード」としては弱くないか？
3. 納入業者の再選定についての可能性。
4. 会員に対する価格決定連絡方法について。
5. 灯油共同購入における必要経費の捻出方法について。

等について論議を深めたいと思っておりますので宜しくお願いいいたします。当マンションネットの今後の方針に係わる問題でありますので、灯油共同事業に参加の会員につきましては、全会員のご出席を要請いたします。重ね重ね、お願い申し上げます。

理事会・事務局

25年度「第5回マンションネットセミナー・意見交換会」 終了しました。

・とき 3月1日(土) 13時30分～16時30分(受付:13時～)

・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階

・参加者 24名 + 役員7名: 計31名

1. 「超高齢社会の賢い管理費の考え方」では橋本敏明(マンション管理士)講師による競争原理の導入と上手に専門家のアドバイスをすることで、高齢化と値上げ時代を乗り切る方法について考えました。
2. 灯油価格決定と安定供給についての意見交換会は、小笠原謙理事長から灯油価格決定方法の説明と、灯油納入業者と新たな協定書を結んだ事を報告しました。会場から運営方法の質問や運営経費捻出について活発な意見交換がおこなわれ、灯油共同購入の現状を概ねご理解を頂いたという印象を得ました。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所: 札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話: 011-624-6964 Fax: 011-624-6947

E-mail: h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>