

定期総会を無事終了することができました。

4月26日(土) 14時00分～16時00分、札幌市資料館 2階会議室 で出席表決者23、表決委任者11、書面表決者8、計42名表決権総数62の1/2 なので定足数を超過している事を確認、開催成立しました。浦崎隆男会員が議長に選出され、第11期事業報告、収支決算報告、会計監査報告、第12期事業計画(案)、会計予算(案)、役員改選(案)、顧問制度(案)について順次審議され、いずれも賛成多数で可決されました。誠に有り難うございました。総会后20名の出席を得て懇親会が開催され、大いに知己を広めることができました。

永遠のテーマかも知れませんが新年度にあたり、「会員サービスの向上」と「NPOの財務改革」の二つの課題に向かってスタートを切ったと認識し、理事・事務局が一丸となり活動していく決心でありますので、ご指導・ご支援を宜しくお願いいたします。 理事会・事務局

新理事・新監事のつぶやき・自己紹介。

- * 事務局です。 新任理事として、佐藤 高明、佐藤 薫会員が就任しました。又、村上 禮二監事が体調不良により辞任の申し出が有りましたので、浦崎 隆男会員に後任監事をお願いしました。大変喜ばしい事なのですが、佐藤が三人になり、少々しややこしくなることが問題でしょうか?? 自己紹介をお願いしました。
- * 佐藤 高明です。 事情があり一度退会し、今年度から再び理事に復帰しました。体調は至って良好なのですが、最近物忘れの兆候が出てきたので「頭脳」の方が少々心配です。他の理事の方々と協力しあって管理組合運営上の諸問題に対応し、少しでも皆様のお役にたてれば・・・と願っています。私のマンションは築後10年経ちましたので、今年から(大修繕)の準備に取りかかります。同姓が3人となり紛らわしいでしょうが《佐藤トリオ》を何卒よろしくお願い致します。
- * 佐藤 薫です。 ヴェルビュ麻生管理組合(北35条西7丁目)で修繕委員を担当しています。築18年のマンションであり防災面で各種の不具合を抱えています。これまでの修繕経験や防災面に関する情報の収集と発信でお手伝いできればと思っています。
- * 浦崎 隆男です。 前任者をご都合で退任されましたので、この度の総会で監事に補欠で選任されました、浦崎隆男(70歳)です。任期は前任者の残任期間の1年です。非力ですが理事の皆さんと力を合わせ、会員さんの期待に応えられるように努力する所存です。どうぞよろしくお願い致します。2007年に私がマンションの理事長になったとき、管理委託料や定期清掃費はじめ、各種委託業務費が異常に高いことや、修繕積立金が国交省の目安指針に比べて50%も低いこともマンションネットに教えていただき、競争入札の実施もご支援していただきました。恩返しのため頑張ります。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>