

・景気動向

代表的な景気調査には、政府で出している景気動向調査「月例報告」や日銀の「日銀短観」などがあるが、その文章は一般人には「日本語なのか？」と思われるほど難解であり、意味不詳であります。

政府・日銀は要約すると、このようなことを言っているのではないかと思います。

- ① 4月の消費税引き上げ後の景気動向は、最近の二ヶ月(4・5月)は、駆け込み需要の影響で消費の落ち込みがみられるが、消費は穏やかに回復しつつあり、景気は横ばいで明るさが見えるとしている。
- ② 円安の関係から原材料費値上げが製造業に悪影響を与えている(特に中小企業)、しかし、自動車業界を中心とする輸出が景気をしっかりと下支えし、日本経済を牽引している。
- ③ 7月の大学生の就職内定率(来年の3月卒業予定者)が大幅に改善した。
- ④ 株価も堅調であり、不動産の売買も順調である。

これらの調査結果では、私達は「景気動向は上向き」なのかと思ってしまう。しかし、肌で感じる景況感はどうも楽観的にはなれません。

ここで、最近、興味深い二つの調査結果が発表されました。

一つは日本商工会議所が8月15日～21日にかけて全国で行った景気動向調査(早期景気観測調査)で、特徴的なものを選ぶと ①仕入・電力料金等のコスト高で収益圧迫 ②人手不足による生産・営業活動の縮小 ③公共工事の施工単価が足元の価格に追いついていない(東北・北海道) ④運送業では車輛は余っている(一部で不足もあり)がドライバー不足で売上減少(全国)。

二つ目の調査は9月22日に発表された日本FC協会(フランチャイズチェーン協会：スーパーとコンビニ業界団体)の調査結果だ。消費税増税後の4月～8月の五ヶ月間は、前年同月対比はスーパー・コンビニ共5ヶ月連続売上減となっている。特徴的な調査結果として①客単価が上がったが売り上げは減少した(客の大幅減)。②コンビニの落ち込みが激しい、直近の8月の全国のコンビニ(既存店：開店後13ヶ月超の店舗)の売上高は前年同月対比2,4%7,963億円の減となっている。最近の政府発表では天候不順による夏物(アイスやシャーベットの売り上げまでも動員し)が伸び悩み売り上げは減少しているが、景気は回復基調にあると・・・！ 何が何でも「景気を失速させてはならない」と云う、強い意志を感じますが・・・10月1日の日銀短観によると大企業と中小・零細企業との格差や、中央と地方との格差がハッキリしたことを物語っています。富裕層と貧困層の格差も明確になり、今後、更に格差が拡大すると予想され、アベノミクスの政策がそこに向かって走っている可能性も否定できません。

以上のことから、政府・日銀の発表する情報と「私達が肌で感ずる景況感」はずいぶんと違ったものになっている。今年の道内は米が豊作ですが、買入価格が大幅減となる見通しのニュースが入ってきました。暗いニュースは誰も望まないのですが、政治・経済を預かる人達は、私達国民に対し、正確な情報を提供する義務があると思う今日この頃です。

(K・O生)

26年度「第3回マンションネットセミナー」が終了しました。

- ・とき 9月26日(金) 13時30分～16時00分
- ・ところ かでる2・7 730研修室(札幌市中央区北2条西7丁目)

・テーマ —マンションの防犯・防火・防災について—

第1講「マンションの防犯対策について」 講師：北海道警察 札幌中央警察署生活安全課 丸山氏

第2講「マンションの防火・防災について」 講師：札幌市消防局予防部指導課指導係 小山氏

参加者は27名でした。セミナー修了後、講師を囲んで懇親会がひらかれました。

参加者並びに講師の皆様方、ご苦勞様でした、並びに有り難うございました。

26年度「第4回マンションネットセミナー」 開催予報

セミナー開催の会場を11月22日（土）13時～16時に「札幌市資料館」で開催いたしますので、ご参加下さいますようお願いいたします。

なお、セミナー内容については、決まり次第ご連絡いたします。

- ・とき 11月22日（土）13時～16時
- ・ところ 「札幌市資料館」（中央区大通西13丁目）定員 60名
- ・参加費 会員・一般とも無料
- ・講習終了後に親睦会を開催いたします。是非ご参加下さい。

共同購入・消火器の斡旋についてのお知らせ。

作田製作所製、蓄圧式、旧消火器引取、配送費、消費税、全て含んだ価格が下記の通りです。

- * 4型 希望小売価格¥10,476円（税込み・旧消火器引取込み）を ¥3,800円（63.8%割引）
- * 10型 希望小売価格¥15,750円（税込み・旧消火器引取込み）を ¥4,900円（68.9%割引）
- * 20型 希望小売価格¥27,000円（税込み・旧消火器引取込み）を ¥13,500円（50%割引）
- * 支払方法は現金払い、10本以上無料配達（管理事務室まで）20型は特殊であり、纏まれば更に安くなる可能性が有ります。又、インターネットで安いものが出廻っていますが、配送費や処理費で高くなる場合が有りますので、十分に比較検討下さい。（市内では、配送料は消火器1本につき、通常600～1,000円です：量販店担当者談）。

消火器の申込書

Fax 011-624-6947

以下のとおりABC-型を申し込みます。

マンション名	管理組合		
申込み本数	ABC 型 本	ABC 型 本	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体）	<input type="checkbox"/> 正会員（個人）	<input type="checkbox"/> 一般会員
担当者お名前			
連絡先Tel・Fax			
備考	配達希望日時	年 月 日	時頃

※配達時には廃棄の「旧消火器」を引き取りますので用意しておいて下さい。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）
電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>