マンションネット情報

26年度(NO 10号)1月3日発行

無駄を省く管理組合の経営改善を進めましょう! NPO 北海道マンションネット事務局編集

理事会·事務局

新年のご挨拶。

会員・関係者の皆様、明けましておめでとうございます。NPO北海道マンションネットも、良き新年 を迎えることができ皆様に感謝する次第でございます。

昨年末に開催された「意見交換会」その後の「懇親会」を含めて、貴重なご意見とご指導をいただきま したこと、紙上をもって厚くお礼申し上げます。これらの意見を活動に生かして、新年をスタートさせた いと思います。

師走選挙も予想通りの結果と、投票率で終わり一息ついているのですが、師走選挙で最も被害を受けた のは飲食店だったようで、薄野の夜は寂しかったそうです。

新年なので明るい話題が良いと思ったので、お米の話しなどを・・・。

昨年の道産米は豊作(全国は平年並み)と言われていますが、出穂期の(7月下旬~)8月に雨が多く、 1等米比率が90%を切り、人気品種の「ゆめぴりか」の比率が低く農家の手取り額は減少したようです。 2011年3月11日の東北大震災の直後、米不足を見越して問屋の買い占めがあり価格上昇を招き、消 費者の米離れが加速した結果、「米余り」が今日まで続いており価格が低迷しているのが現実です。しか し農協には「クミカン」制度というのがあり、農家は運転資金を何の苦労もなく借りることができます。 それ故、気軽に借金をする体質なので知らぬ間に借金が膨れ上がり、離農しなければならぬ程になってし まう悪い側面も持っています。 農協改革の表向きの理由はその辺にありますが、TPP問題や選挙対策・ 政治的利権を含んだ複雑な問題になり正月早々なので、退散・退散・・。素人の強み、正月の一杯気分で 農家への応援エールとして、対策方法や私たち消費者が出来ること、望むことに絞って考えてみました。

- 1. 道民は道産米を食うべし! 一昨年の統計では道民が道産米を食べる割合(道内食率という)は91 %で、これを更に5%程度増やす、つまり本州米を買い控えること。今や道産米の食味や価格はコシ ヒカリを凌いでいます。
- 2. 多用途の生産で裾野を拡げるべし! 評判が良く全国的需要のあるモチ米(伊勢神宮土産の「赤福」 は道産100%使用)と酒造好適米「吟風」「彗星」などの作付けを計画的に増やすと共に、「山田錦」 「五百万石」に負けない品種改良に努めること。世界的な日本酒のトレンドが定着しつつあり、道産 米の消費拡大と多角化を目指して下さい。
- 3. 基本は安全・安心にあり! 北海道の冷涼な気候がお米の生産の障害となっていた反面、害虫が少な く農薬の散布も少なく済んでいましたが、地球温暖化のせいか害虫が激増しており農薬散布も増えて いると聞きます。そのせいかここ数年、道内でミツバチの大量死が続いており養蜂業者が北海道を敬 遠するようになったと果樹園経営者から聞いております。平均気温上昇で2~30年後には北海道が 日本一の米作産地になると予測されていますが、農薬問題や遺伝子組み換え問題を解決し案心・安全 なお米を供給し、消費者の信頼を得ることでTPP問題を克服することができると確信しています。

私達は都会のマンション住まいで田畑から遠く離れて暮らしいますが、海・山・川や野・里が一体とな った国土保全のための農業・林業や漁業を考えなければなりません。日本は資源とエネルギー生産がなく 先の大戦で敗れ、今また、国家の基本の一つである農業生産までも手放そうとしています。何もなくても 、したたかな外交で切り抜けている国もあるが、この国は伝統的に苦手のようで、丸腰で「行きすぎた自 由競争」の海に身を投じようとしています。経済大戦であるTPPの荒波を被れば、マンション生活も大 きな影響を受け、旨い酒を酌み交わすことができるかどうか、注視する一年になりそうです。

(理事長 小笠原 謙)

26年度「意見交換会」「交流会・親睦会」が終了しました。

「意見交換会」

日 時 12月20日(土) 14時~16時15分

場 所 「札幌市資料館」2階研修室(中央区大通西13丁目)

参加者 21名でした

内容 1. 北海道マンションネットの1年を振り返って。

2. 管理組合の効率的な運営をどの様にするべきか。

3. その他

会員外の方も出席され、共同購入などについて突っ込んだ質問があり、メーター読み取りと請求業務を戸別に灯油供給側でできないか、LEDの取替状況、200V・一括受電切り替えの報告、マンション基本アンケートの報告など、ア〜と云う間の2時間でした。又、親睦会では本音の意見交換と異業種交流がなされており大変有意義な会合でありましたことをご報告いたします。ご参加の皆様、有り難うございました。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所:札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号) 電話:011-624-6964 Fax:011-624-6947

> E-mail: h-mansion-net@silk.plala.or.jp http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/