

節電対策 —意見交換会で話題となっていましたLED化の報告—

北電の電力料金は、昨年の11月の12.43%の値上げにつづき4月からは軽減処置が終わり合計で15.33%が値上げされます。また高圧受電している管理組合は20.32%の値上げとなりますので節電対策に悩まれている管理組合も多いと思います。

電気料金の計算方法は、使用アンペアに応じる基本料金と使用した電力量を合計して計算しますが、使用した電力量に応じる金額は3段階に設定されています。4月からの価格で120kwhまでは1kwh当たり23円50銭、120kwhを超えて280kwhまでは29円72銭、280kwhを越える部分は33円37銭となりますので280kwh以下に電気使用量を抑えるのが得策となります。毎月配布される「電気ご使用料のお知らせ」には当月の使用量とともに前月分の使用量と前年同月分の使用量も記載されていますので、節電対策のデータとなります。

私事ですがアンペアを50Aから40Aに変更し(無料です)月額1,674円が1,339円20銭となり毎月334円80銭の節約となっています。ときどきブレーカーが落ちることもありますが気にするほどのことはありません。皆さまにもお勧めします。また、マンション共用部の駐車場外灯(水銀灯)と玄関についているブラケット照明のLED化工事を100万円で昨年1月末に実施しました。経費削減効果は図のとおりで、10ヶ月で20万円となり4年間で設備投資金額が回収できる計算です。電気料金が上がればあがるほどメリットは増加する計算となります。この経験を踏まえ、今後階段室、廊下、誘導灯もLED化する計画です。

区分	25年	26年	料金差	減額率
2月	40,222	18,087	-22,135	-55%
3月	35,457	17,468	-17,989	-51%
4月	34,776	14,451	-20,325	-58%
5月	26,091	11,474	-14,617	-56%
6月	26,494	11,171	-15,323	-58%
7月	29,864	12,780	-17,084	-57%
8月	34,486	13,034	-21,452	-62%
9月	36,485	13,449	-23,036	-63%
10月	46,548	16,136	-30,412	-65%
11月	43,606	18,051	-25,555	-59%
合計	354,029	146,101	-207,928	-59%

LED化工事のメリットとしては、電気料金の削減の他に耐用時間が4万時間と長く電球交換作業が減ること、紫外線を発光しないので虫(蛾)が寄り付かないこと、室内の場合掲示物の色あせ(劣化)が起きにくいなどの特典もあります。共用部のLED化に未取組みの管理組合の皆様も多いと思いますので積極的な挑戦を希望します。

- 26年度「第5回セミナー」のご案内。別紙によります。
- 消火器共同購入は現状価格で3月末まで継続しています。詳しくはホームページ

をご参照下さい。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>