

## ● 新年度を迎えるにあたり

早いもので、3月末で1期2年を経過しました。

10期からマンションネットの運営を引継いだ現役員は、このNPO法人の運営が未経験だったせいもあり最初の11期目の2年間は、会費の請求やセミナーの企画、あるいは相談業務など運営全般にわたって会員の皆様に迷惑を掛けてしまいました。

12期は、その反省にたつて当法人の理事経験者等を2名増員して運営し、何とかマンションネットの目的に沿う活動に近づいたのではないかと自負しております。具体的には、相談件数の増加、セミナー参加者の増加に現れております。詳細につきましては、5月下旬に開催予定の第13期定期総会で報告いたしますが、これからのマンションネット活動は、「高齢者問題」「マンション管理費関係の負担増」「年々老朽化していく建物の修繕と建替え問題」に一步踏み出して、運動を展開しなければならないと思っています。

私たちの活動の輪を広げるため、会員の皆様にも近隣のマンションの方々に対して「入会の勧め」をお願いして頂きたいと思っております。

現在、地方自治体統一選挙の真只中ですが、争点となっている「地域格差」「少子高齢化」「人口減少問題」など、真剣に取り組んでいる候補者を私達は冷静な目で選びたいものです。

(12期理事会)

## ● セミナー関係

昨年11月22日(土)に実施したセミナーと、12月20日(土)の意見交換会の席でお配りしたアンケートに対して、皆様から最も要望が多かった「騒音・ペットなどのトラブル対応」について2月28日(土)のセミナーで取り上げました。時間の制限もありましたので充分ではなかったかもしれませんが、誰でも加害者・被害者になり得る問題です。

入居者間で対立し互いに口も利かないようにでもなったらそれこそ大変です。行政の相談窓口もお知らせしましたので是非ご活用下さい。尚、セミナーを欠席された方で、資料を希望される方はメール・電話等で連絡下さい。

次に目立ったテーマは「総会出席者の向上」「理事会の定例化」「駐車場料金」等でしたので、新年度のセミナーを開催する上で参考にさせていただきます。

- 27年度「北海道マンションネット第13期定期総会」は5月30日(土)です。詳細については議案書発送に替えさせていただきます。
- 消火器共同購入は交渉の末、現状価格で4月以降も継続することになりました。詳しくはホームページをご参照下さい。
- LED照明器具につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再構築し、その費用対効果をシュミレーションする体制ができましたので近々お知らせいたします。
- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等による消防法対応が求められています。対応はお済みでしょうか？当NPOが相談に乗る体制を構築中です。お知らせ下さい。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： [h-mansion-net@silk.plala.or.jp](mailto:h-mansion-net@silk.plala.or.jp)

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>