

## 新年のご挨拶・新春雑感

会員・関係者の皆さま明けましておめでとうございます。

当NPO法人は結成16年を経過しましたが、マンションの「二つの老い」（居住者の老いと建物施設の老朽化）はますます進行しています。4年後の2023年には築30年以上のマンションが250万戸を超え、2回目・3回目の大規模修繕を迎える処も多くなります。加えて管理組合運営の主力となる団塊世代が70歳代となり、管理諸問題への「対応力」が問われることとなります。

昨年の胆振東部地震では、くしくもマンションの災害に対する「脆弱さ」が浮き彫りとなりました。「雨降って地固まる」ではありませんが、災害に対する建物整備、セミナー・講習会等の開催など、官民が危機感を持って対処する姿勢は非常に良いと思います。一方これが一過性に終わらないよう、私達も「災害はいつでも起きうる」との認識を新たにしなければ、と思います。

ここで国内の景気に目を転じますと、昨年末12月25日、日経平均が二万円を割り込みました。経済アナリストは「トランプリスク」が主原因と断じていますが、昨年10月末から五千円に迫る株価の下落には、国内の景況が予想とは違い深刻な状況にあるのではないかと懸念する向きもあります。端的な例を挙げると ①12月10日：大企業製造業四期連続減少も「経済は緩やかに回復」日銀短観事前予測発表後、株価280円超下落 ②同14日：「大企業の業績は全体として緩やかに回復」日銀短観発表後、株価400円弱下落 ③同20日：「景気は穏やかに回復しており好況は戦後最長の6年超」政府発表後、株価580円下落。この様に政府・日銀当局が経済予測を発表するたびに「国内外の機関投資家」が逆の反応を示しているという事実があります。恣意的・楽観的な情報に惑わされない冷静な分析が必要で、マンション管理・運営にも必要な能力と云えます。翻って北海道の景気は夏の不純な天候と地震の影響もあり、依然と低空飛行状態と云われております。都市と地方の格差・所得格差の拡大など北海道にとっては明るい話題がなかなか見つかりませんが、地方の良さ・北海道の良さを再認識し、私達は前向きに進まなければなりません。

当NPO法人は、会員皆さまの快適なマンションライフを送れますよう、今年も相談・指導及び共同購入活動（特に灯油単価交渉）を進め、皆様の後押しの一助となって行きたいと思っております。

理事・事務局一同、今年も頑張りますのでよろしくお願ひいたします。

(理事長 小笠原 謙)

## 平成30年度 第4回セミナーの予報 (仮)

### 「先取り、管理問題支援」

～高齢化時代の対策・転ばぬ先の杖～

- ・と き 1月26日(金) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 50名
- ・参加費 会員無料 会員外は500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。  
問い合わせ電話は下記事務局まで。

#### <セミナー次第>

- 挨拶 14:00～14:05 NPO 北海道マンションネット 理事長 小笠原 謙
- 講演  
第1講 14:05～15:35 分譲マンションにおける紛争事例  
講師:札幌・石川法律事務所 弁護士 石川 和弘 氏
- 休憩 15:35～15:45
- 第2講 15:45～16:30 改めて「東日本大震災に学ぶ」マンションの防災対策  
講師:NPO 北海道マンションネット常任理事 マンション管理士 佐藤 慎二 氏
- 閉会 16:30

#### <懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。会員でなくても参加できます。

- 会 場: **海来(ミライ)** 札幌市中央区北4条西6丁目 エターナルパンセ2階  
{ ポールスター裏通り東隣のビル(011)218-2227 }
- 会 費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

### 30年度「意見交換会」参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外 <input type="checkbox"/> 報道
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> 意見交換会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

## 共同購入について

● **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。

● **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

● **消火器共同購入** **30年度分は1月31日を以て締め切ります！**

下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末 ABC-4型 (※1) 家庭用・蓄圧式 (※2) 希望小売価格 ¥10,476 円

→ ¥3,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末 ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格 ¥15,750 円

→ ¥4,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末 ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格 ¥27,000 円 → 目安として ¥15,000 円、

複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達 (ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型、3型も対応可

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 28年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

## 消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合		
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC 型
	<input type="checkbox"/> LED	本数	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク		ABC 型
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体)	<input type="checkbox"/> 正会員 (個人)	<input type="checkbox"/> 一般会員
担当者お名前			
連絡先TEL・Fax			

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： [h-mansion-net@silk.plala.or.jp](mailto:h-mansion-net@silk.plala.or.jp)

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>