

北海道胆振東部地震（平成30年9月6日）のヴェルビュ麻生における防災活動（続編）

31年2月4日、札幌市北区で18,000戸の停電（当地区5:36~6:11）が発生した際、当マンションでエレベーター内に1名が閉じこめられる事案が発生、エレベーター会社による救出に30分を要しました。

また、2月21日21時22分頃発生地震（北区は震度5弱、停電無し）では、エレベーター8台中5台が停止（管制装置が作動）し、復旧までに7h強（翌朝5時）もの時間を要しました。

昨今、全国各地で災害が発生しており、災害対策の強化に取り組む管理組合・町内会が多いと思いますので、当マンションの現況を紹介いたします。

北海道胆振東部地震時における当マンションの災害対策本部の活動内容を特集した「かわら版」（同内容を、本ネット情報31年2月3日発行）を、関係機関に配布しましたところ“称賛の声”を多数いただきました。

さて、災害が発生した際、当マンションでは、次ページに示した「ヴェルビュ麻生地区防災組織図」に基づき対処することとしています。

特に、初動の「安否確認」を迅速に行うため、「安否確認マグネットパー3種類（下図）」を全戸に配布し、玄関内ドアに常時貼っていただいております。

また、レスキュー隊員が安否確認結果を記録する「安否確認シート（右表）」を、集会所入口棚ボックスに筆記具とともに常置し、災害発生時に即応できる体制をとっています。

安否確認シート（D棟用：22戸）
確認日時：

	在宅避難	室外避難	要救助	不明
110				
111				
210				
211				
310				
311				
410				
411				
510				
511				
610				
611				
710				
711				
810				
811				
910				
911				
1010				
1011				
1110				
1111				
計				

震度6以上・火災発生時に、下記のバーのいずれかを選択して、玄関ドア（表側）に貼ってください。
（玄関以外から避難した時は本部に連絡）

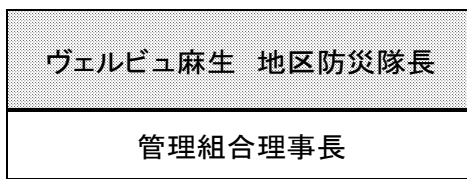
無事に在宅中です。

救助・救護等支援を、お願いします。

電源ブレーカーを切り、避難しました。

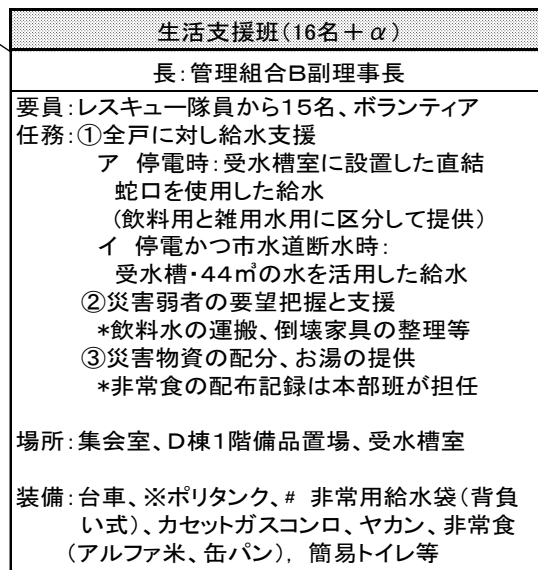
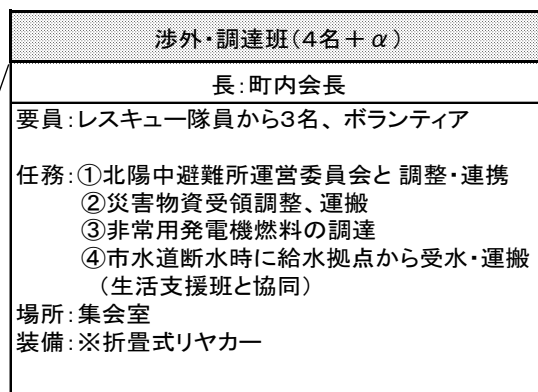
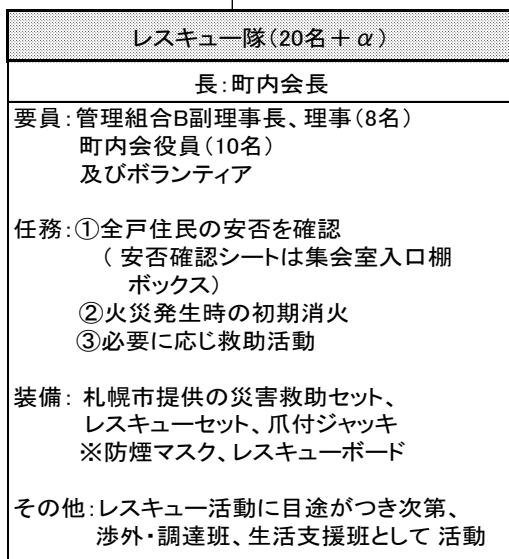
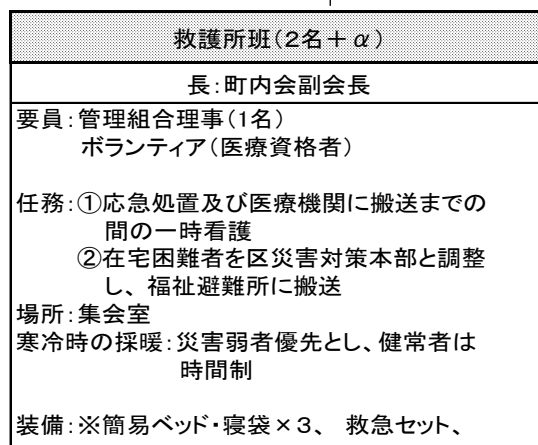
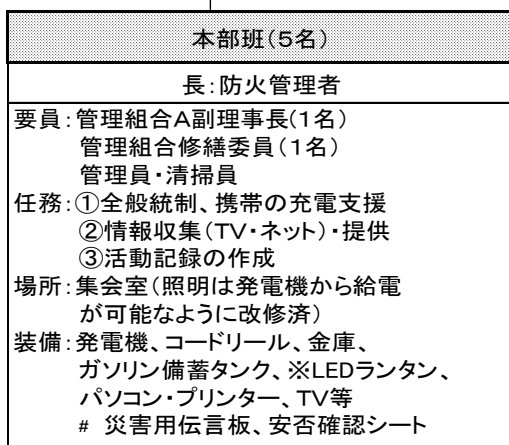
ヴェルビュ麻生 地区防災組織図

震度6以上・
火災発生時
本部立上げ



区分	役員等 人数
管理組合	12
町内会	12
防火管理者	1
修繕委員	1
管理員・清掃員	2
計	28

※重任者がいる場合、その数
分が目減りする。



平成30年12月修正

[凡例] 31年度取得予定の装備
※:防災計画既計上の品目
;胆振地震による追加品目

(理事 佐藤 薫)

平成30年度 第5回セミナー 開催ご案内 必見!

「先取り、管理問題支援」

～高経年マンションのための将来設計－ワークショップ版～

- ・とき 3月16日(土) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 50名
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。
問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 小笠原 謙
- 講演 14:05～ 「高経年マンションのための将来設計」～ワークショップ版～
内容 * 「将来設計」で想いを共有化
講演者が一方的に話すだけではなく、参加者自らがグループで話し合い、発表しあい、共感と疑似体験を得るワークショップ方式で講座を進めます。
講師: マンション管理士・防犯設備士 丸山 肇 氏

■ 休憩 15:00～15:10

■ 閉会 16:30

<懇親会のご案内> セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。会員でなくても参加できます。

会場: 海来(ミライ) 札幌市中央区北4条西6丁目 エターナルパンセ2階
{ ポールスター裏通り東隣のビル(011)218-2227 }
会費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

30年度「第5回セミナー」参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外 <input type="checkbox"/>
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

消火器共同購入 **30年度分は1月31日を以て締め切りました！** **新年度より「再会」予定です。**

下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。
粉末 ABC-4型 (※1) 家庭用・蓄圧式 (※2) 希望小売価格 ¥10,476 円
→ ¥3,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)
粉末 ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格 ¥15,750 円
→ ¥4,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み)
粉末 ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格 ¥27,000 円 → 目安として ¥15,000 円、
複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達 (ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型、3型も対応可

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 28年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならないが、後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合		
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC 型
	<input type="checkbox"/> LED	本数	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク		ABC 型
			本
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体)	<input type="checkbox"/> 正会員 (個人)	<input type="checkbox"/> 一般会員
担当者お名前			
連絡先TEL・Fax			

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp