

＝集団資源物回収拠点について＝

環境保全と資源物の回収のため、ゴミの分別や資源物回収に積極的に取り組む組合（町内会）が多いと思います。そこで私の住むマンション（ヴェルビュ麻生）で実施した施策を紹介します。

「モニター付きインターホン」への更新を計画していた際、組合員から“共用玄関”ドアを自動化して欲しい”との声があがり、検討の結果【片側2枚ずつ左右にそれぞれ折れて開くタイプの自動ドア】に決定しました。また、リモコン付きとし、リモコンを携帯していれば、近づくと自動で開閉するタイプとしましたので、荷物を持った場合には大変重宝しますが、ここで問題が発生しました。第一月曜日と第三月曜日は集団資源物回収日で、資源物を風除室に仮置きすることになり、改修する自動ドアに（折れ戸のため）接触することが判明しました。

当マンションもエコボックス（札幌市の補助で設置する集団資源物回収拠点）を設置すれば資源物を“共用玄関風除室に置くこともなく、かつ、いつでも排出できる（環境面の改善・利便性が向上する）”ことがわかり、近所にあるマンションのエコボックスを現物確認し札幌市と調整を始めました。集団資源物回収拠点設置の補助金は最大20万円（年間5件で100万円の予算）、夜間は防災面から施錠すること、かつ土・日・祭日も使用できること、近隣住民・マンションの了解を得ることが条件でした。エコボックスの大きさが10㎡を超えると仮設物でも建築申請が必要とわかり、8㎡タイプを26万円で購入することにしました。

問題は、施錠をどうするかです。当初、平日は管理員、土日は役員と考えましたが煩雑なため自動錠（開錠7時・閉錠18時）にすることにして物置製作会社に問合せたところ“できない”との回答でした。そこで自動ドア改修業者に打診したところ、格安で設置してもらうことで調整ができました。また、夜間の使用も考慮し室内にセンサーライトを設置し、集団資源回収ボックス使用規則を制定し、平成27年12月1日から使用を開始し、住民から好評を得ています。なお、「資源回収益金・札幌市奨励金」は、「町内会費」に次ぐ貴重な収入源（町内会長談）となっています。

現在北区では、新聞・雑誌・ダンボール等の回収拠点は31か所ありますが、エコボックスを使用した回収拠点は4か所（札幌市全体で34か所）です。皆さんのマンションでも、エコボックスの設置可能なスペースがありましたら、検討してみてもはいかがでしょうか？

令和元年度 第5回セミナー 開催予報

第4回セミナーは参加者49名で席も内容も満杯のうちに終了しました。有難うございました。次回の予定をお知らせします。

- ・と き **令和2年3月28日** (土) 14時00分～16時00分 (受付：13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館 (中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 50名
- ・参加費 会員無料、会員外500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 小笠原 謙
- 講演 14:05～ 未定
- 休憩 適宜10分程度
- 閉会 16:00

<懇親会のご案内>

セミナー終了後、16時30分から場所を変えて懇親会を開催します。皆様の参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入、今年度しめ切りました。**

☞消防法改正・運用厳密化により新年度より値上げ確実です！

元年度参考価格

粉末 ABC 3型	→¥3,700円
4型	→¥3,900円
粉末 ABC 6型	→¥4,300円
10型	→¥4,500円
粉末 ABC 20型	→¥9,800円 大幅値下げ！

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達 (ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、・蓄圧式

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 税・配送料・旧消火器の引取込み。28年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合		
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> 灯油タンク	消火器 本数	ABC 型 本 ABC 型 本
会員区分 担当者お名前	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員		
連絡先TEL・Fax			

※ 札幌市「自動消火装置設置助成事業」には対応したものではありません

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>