

マンションネット情報

2021年度 (N07号) R 3年10月3日発行

無駄を省く管理組合の経営改善を進めましょう！ NPO 北海道マンションネット事務局編集

マンション管理の適正化の推進を図るための基本的な方針

<はじめに>

国土交通省から、マンション管理の適正化の推進に関する法律の改正を踏まえ、「マンション管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」が公表されました。

今回は、その中でも管理組合が自らのマンションにおける管理計画を地方公共団体に提出し、一定の基準を満たす場合、地方公共団体の長による認定を受けることが可能となりましたので、その基本方針の基準についてお知らせします。管理組合の参考にして下さい。

なお、次のホームページで詳細が公表されておりますので、確認願います。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house.tk5_000052.html

※『国土交通省HPトップページ』→『政策・仕事』→『住宅・建築』→『住宅』
→『マンション政策』→『マンション管理について』

<基本方針の基準（概要）>

助言・指導・勧告を行う判断基準	管理計画認定の基準
○管理組合の運営	
・管理者等が定められていない ・総会が開催されていない	・管理者等及び監事が定められている ・総会が定期的開催されている
○管理規約	
・管理規約が存在しない	・管理規約が作成されている ・管理規約にて下記について定めている ・緊急時等における専有部分の立入り ・修繕等の履歴情報の保管 ・管理組合の財務・管理に関する情報の提供
○管理組合の経理	
・管理費と修繕積立金の区分経理がされていない	・管理費と修繕積立金の区分経理がされている ・修繕積立金会計から他の会計への充当がされていない ・修繕積立金の滞納に適切に対処されている
○長期修繕計画の作成及び見直し等	
・修繕積立金が積み立てられていない	・長期修繕計画（標準様式準拠）の内容及びこれに基づき算定された修繕積立金が総会で決議されている ・長期修繕計画が7年以内に作成又は見直しが行われている ・長期修繕計画の計画期間が30年以上かつ残存期間内に大規模修繕工事が2回以上含まれている ・長期修繕計画において将来の一時金の徴収を予定していない ・長期修繕計画の計画期間全体での修繕積立金の総額から算定された修繕積立金の平均額が著しく低額でない ・計画期間の最終年度において、借入金の残高のない計画となっている
○その他	
	・組合員名簿、居住者名簿が適切に備えられている ・都道府県等マンション管理適正化指針に照らして適切なものである

(理事：佐藤 慎二)

ホームページアドレス・再変更のお知らせ メールアドレス変更のお知らせ

<https://北海道マンションネット.online>

安定的なサイトに再度引っ越しました！

mail@h-mansion-net.conohawing.com

令和3年度 第4回セミナー 開催案内

- ・と き 10月30日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・と ころ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 **30名以内**
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 「建築士・初めてのマンション大規模修繕工事」
—補助金事業ほかの格闘話し—
講師:(株)山本亜耕建築設計事務所 一級建築士 山本 亜耕 氏
- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)
- 質疑 15:40～15:55
- 閉会 16:00

<懇親会について> 懇親会は新型コロナウイルス感染対策で開催しません。

令和3年度第4回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎	
参 加	<input type="checkbox"/> セミナー

共同購入について

- **LED照明器具他** 器具取替、管球配送、
- **灯油共同購入** 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等**による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入**

粉末 ABC 3型 → ¥3,800円 4型 → ¥4,200円
粉末 ABC 6型 → ¥4,400円 10型 → ¥4,600円
粉末 ABC 20型 → ¥11,500円

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1) 耐用年数10年

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。

※3) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com ～移動

<https://北海道マンションネット.online>