

「大きなニュース、小さなニュース」

石油製品の激しい値上げが家計を直撃して、大きなニュースになっています。灯油価格も新型コロナウイルス騒ぎで乱高下している状況が続いていますが、本来はシェールオイル開発に成功したアメリカが世界の原油価格をリードするはずでしたが、小規模業者が倒産し再編の段階に入っており立直しが遅れている状況にあります。現在は存在価値に疑問符を付けられた「OPECプラスワン」が息を吹き返し市場をリードしています。新型コロナ禍や原油価格、世界経済動向の陰に隠れていますが、IT化のスピードも見落としてはなりません。

今年の5月、テキサスのパイプライン制御システムがネットジャックにあい出荷できない状況が続いたという小さなニュースを覚えているでしょうか？ 背後に「プラスワン」がいて攻撃を仕掛けたという推論が出てくるのが自然でしょう。コロナ禍の労働環境と社会システムにより米国全体の流通能力低下が顕著になってしまいました。世界中がIT兵器の開発に凌ぎを削っている中で昨年後半に「プラスワン」の外相が「将来はフェイクニュースやネット操作により国家の基幹を揺るがし衰退させる可能性」を示唆しました。半年後にテキサスで予行演習を実践したという、穿った見方が妙に符合します。

私達にとって遠いニュース、アゼルバイジャンとアルメニアのナゴルノ・カラバフをめぐる戦争があったのは今年です。アゼルバイジャンが30年位前のアルメニアの進出を巻き返し取返した程度にしか理解されていませんが、裏にはキリスト教とイスラム教の戦いがありロシアとトルコの代理戦争であり、それ以上にIT・ドローン兵器の本格的な実戦場であり、トルコの実用的？兵器開発がクローズアップされました。NHKの報道番組によると戦争の概念が変わるほどの衝撃で、IT進化の恐怖の側面を映していました。

私達にとって近いニュース、マンション管理適正化法改正が来春から施行されますが、内容は所轄官庁がマンション管理に助言・指導・勧告できるようになり、そのガイドラインも発表されました。所轄官庁が評価基準を作成し私たちのマンションを個別に評価するという事で、管理組合に点数付けをしようということのようです。良い事なのか悪い事なのか熟慮が必要です。一方でマンションの「終活」が考えられており、①建替え②敷地売却③修繕延命策④スラム化→放置→行政解体、の4つ方法しか今の処見当たりません。この④にならないように今のうちに③の段階で手を打ちたいというのが今回の改正です。

管理組合という「箱モノを管理する」団体に対する法律改正なので、なり手不足に乗じて管理組合を解散するマンションが出てこないだろうか不安になります。「集団生活ルール」を指導する自治会組織結成で、管理組合と同じような運営をするならば今回の改正からドロップアウトできてしまうのでは？相続していく区分所有の永遠の権利と、器としての有限性の衝突に苦しみむことからは逃れられないようであります。兵器開発ではなくこの難問をITに解決して欲しくなります。今回の改正はIT時代を石斧で戦っているような気分させてくれます。

(事務局員：佐藤潤平)

令和3年度 第5回セミナー（意見交換会） 開催案内

- ・とき 12月18日（土）14時00分～16時00分（受付：13時30分～）
- ・ところ 札幌市資料館（中央区大通西13丁目）2階 ・定員 **30名以内**
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 「マンション管理業務実務」から見えること
講師：マンション管理士（大和ライフネスト） **九笹 基 氏**
くざさ けいめ
- 休憩 14:50～15:05 （換気タイム）
- 意見交換 15:40～15:55
- 閉会 16:00

<懇親会について> 懇親会は新型コロナウイルス感染対策で開催しません。

令和3年度第5回セミナー（意見交換会）参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー

共同購入について

- **LED照明器具他** 器具取替、管球配送、
- **灯油共同購入** 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等**による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入**

粉末 ABC 3型 → ¥3,800円 4型 → ¥4,200円
粉末 ABC 6型 → ¥4,400円 10型 → ¥4,600円
粉末 ABC 20型 → ¥11,500円

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1) 耐用年数10年

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。

※3) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>