

最近の出来事 - 身近なこと⑬

今、中古マンションの人気の急速に高まっている。原因は地価・建築資材の値上がり、職人の人手不足により『新築マンションが高騰』しているためだ。私が住むマンションにも「このマンションを希望している方がいます」とか「無料にて査定します」等のチラシが頻りに投函されている。そして遂に数ヶ月前、階下に住む私と親しい間柄だった方が転居されたと思ったら、直ぐに別の方が入居され、我が家へ夫婦揃って挨拶に見えた。玄関先で立ち話というのもナンなので「折角ですからお茶でも如何ですか？」と声を掛け60代後半と思われる夫婦を自宅へ招いた。

夫妻は今後のことを考えると、今まで住んでいた戸建てよりも、マンションの方が住み易いのではないかと考え数年前から物色中だったとの事。では何故このマンションに決めたのかを尋ねると、①日当たり・眺望が良い。②眼前が小学校なので除・排雪が早い。③L型マンションの歩道はロードヒーティング。④幹線道路に面していないので車の出入りが楽。⑤毎朝のラジオ体操が楽しみ。(近くに公園など4会場有り)⑥地下鉄の駅まではバスを使わずに歩く。(20~25分)⑦騒音や車の排気ガスの心配がない。⑧スーパー・ホームセンター・銀行・郵便局・病院が近く日常生活には困らない。⑨マンションの郵便受けに、全入居者の名字が印字されている。⑩今まで18年間、管理費等の滞納者が0(管理人に確認)・・・等を一気に呵成に話されたのにはビックリ！

確かに立地条件や眺望に恵まれている(三角山・手稲山・大倉山ジャンプ場・藻岩山・円山等)とは思いますが、住んでいる私が今まで気付かなかった点まで指摘されるとは思わなかった。事前に綿密な調査をされたことに驚くとともに敬服した。散歩好きで好奇心旺盛な夫婦の様子。これからは健康を維持し《充実した老後》を目指すとの事。新たな友人の出現は刺激を受け大歓迎！

私たちには子供が授からなかったので今後、転居・売却する予定は無い。しかしマンションネットのセミナーに出席したり、毎朝神宮で、ラジオ体操仲間のお話を聴くと、マンションには様々な問題が山積されているのは既成の事実。そういえば私が現マンションを選んだ決め手の一つは間取りだった。

今のマンションは多少の面積の違いはある(88.6㎡~116.6㎡)が全戸、3LDKと4LDKのみ。つまり独身者向け?の1LDKとか飛び抜けて豪華?と思われる間取りは無く、全戸が夫婦を中心とした「家族型」なのが気に入り購入したのだ。

従って生活レベル・スタイルが似通っており、極端に違う方は見当たらない。総会の後に昼食会を催すことがあるが共通の話題で盛り上がる。昨年はA氏から「ボイラーの交換時期」が提起されると皆が賛同し早速実態調査・業者選定の交渉人(幹事)を決めた。このような時、入居者にはそれぞれ得意分野があるので何かと便利で助かる。(但し、前職や親族がかかわる業者は排除)

又、我々は出身地・経歴・趣味などが異なる集団なので、総会では意見が分かれることもある。しかし、だからと言って今まで紛糾したことは無い。互いに率直な意見を述べ合い、相手の意見も尊重すれば、必ず解決策(妥協点?)は見つかる筈だ。

思いもかけず新鮮な意見が出たりすると「成る程そう言う考えもあるのか」と大いに参考になった。自分の考えに固執せずに、皆さんの意見・考えを丁寧に聴くことは自分にとってもプラスになる。

時々入居者同士で意見が対立し、いがみ合い、エレベーター内で一緒になっても『挨拶をせず口も利かず互いを無視する』等の話を聞くと、とても悲しい気持ちになる。これは最悪のケースで私には想像も付かない。このような方は、そもそもマンション生活に不向きなのでは?とも考える。

私たちは札幌市内に数あるマンションの中から縁あって同じマンションに住む仲間だということを忘れず互いに協力・助け合い残された人生を《楽しく愉快地》暮らしたいですね。[監事] 佐藤高明

第20回定期総会 開催予報

新型コロナウイルスの感染力が高まり、症状が軽くなっているということは、ウイルスの歩み寄りということで、人間の停戦交渉より効果的な生き残り戦略とも取れます。

この2年間マンションを取り巻く管理上の環境が激変しており、マンションネットの存在価値が問われると考え、活動を続けて参りました。コロナ禍での3度目の提起総会です。

1, 総会日時	令和3年5月22日(日) 午後2時(1時半受付)～午後3時
2, 総会場所	札幌市資料館2階研修室 札幌市中央区大通西13丁目
3, 総会内容	議事 第1号議案 第19期事業報告の件 第2号議案 第19期収支決算報告の件 第3号議案 会計監査報告の件 第4号議案 第20期事業計画案の件 第5号議案 第20期会計予算案の件 第6号議案 定款改訂案の件 第7号議案 次期役員改選案の件

ご案内は後日、議案書と共に郵送させていただきますので、ご回答を宜しくお願いいたします。

共同購入について

- **LED照明器具他** 器具取替、管球配送、当NPOには一切のマージン等はありません
- **灯油共同購入** 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。当NPOには一切のマージン等はありません
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等**による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか? ご相談下さい。
- **消火器共同購入(令和4年度分)**

— 価格改定の恐れがありますので令和3年度分の申込は締め切らせていただきます。新年度の再度お知らせはもう少しお待ち下さい —

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所: 札幌市中央区北1条西15丁目1番地3(大通ハイム707号)

電話: 011-624-6964 Fax: 011-624-6947

E-mail: mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>