

思えば遠くに来すぎたもんだ！

本文前に、多少私の経歴を述べさせていただきます。私は宮崎出身です。父が電力会社に勤務していた関係で、水力発電所の近くにある社宅を転々としました。当時九州は水力発電が盛んで、今でも九州管内の水力ダムの写真集が私の手元に有ります。武者小路実篤の「新しき村」で有名な宮崎県児湯郡木城町石河内の生活記憶では、線路を走る「犬のトロッコ」で町に出てました。7～8人乗り位の箱（台車）を犬が引っ張ってました。犬が疲れると台車に乗ってた別の犬が交代したような記憶があります。小学校に入学すると、同じ木城町の川原に転勤になり、その後宮崎市内に転勤になりました。社宅生活は楽しく、年末になると社宅内で餅つきがありました。皆さんに家族同様に可愛がっていただき、本当に今でも近所の小父ちゃん・小母ちゃんの顔が浮かびます。

宮崎市内で高校生活を送り、建築を目指して東京の学校に行きました。卒業後、関西系のゼネコンに入社し、東京中心の関東地方・東北管轄の仙台・タイのバンコク・福岡の九州支店・再度東京・平成14年（2002年）に札幌に来て、62歳で退職し、その後設備会社を経て現在に至っております。コロナ禍前のカラオケでは海援隊の歌が好きで、「思えば遠くに来過ぎたもんだ。この先どこまで行くのやら。」と、いつも歌っておりました。

さて、工事する側からのマンションを見ますと、私が現役で現場所長の頃はマンション工事が大好きでした。マンション工事を嫌う方もいらっしゃいましたが、私は好きで、それも戸数が多いほど好きでした。何故か？というと、腕次第で儲かるからです（反対の場合もありますが！）。マンションでは色々なメーカーの様々な材料を使い、工夫次第で財務を左右する部分なのですが、自分なりの「ポリシー」に基づいた提案力が重要です。①機能が同じなら、見栄えのする物、又、少しでも安い物を選び、施主・設計事務所の承認を得ます。②マンションにおいては、施主・設計事務所の検査の他に購入者検査があります。特にクロス等の内装工事は数組の職人が担当するので、1組毎に私が完了検査を事前にやり、その後のクレーム防止に努めました。

今後、マンションで老後生活を送られる方が更に増加すると思います。指摘があつてから手直しすれば良いとの考え方では無く、造る立場でも誠意が必要という思いは今も変わりません。私事ばかりで申し訳ありませんが、今後機会があれば、作り手側からのマンションについても発信して行きたいと思います。

〔理事 山根克史〕

第20回定期総会 開催予定

新型コロナウイルスの感染力が高まり、症状が軽くなっているということは、ウイルスの歩み寄りということで、人間の停戦交渉より効果的な生き残り戦略とも取れます。

この2年間マンションを取り巻く管理上の環境が激変しており、マンションネットの存在価値が問われると考え、活動を続けて参りました。コロナ禍での3度目の定期総会です。

1, 総会日時	令和3年5月22日(日) 午後2時(1時半受付)～午後3時
2, 総会場所	札幌市資料館2階研修室 札幌市中央区大通西13丁目
3, 総会内容	議事 第1号議案 第19期事業報告の件 第2号議案 第19期収支決算報告の件 第3号議案 会計監査報告の件 第4号議案 第20期事業計画案の件 第5号議案 第20期会計予算案の件 第6号議案 定款改訂案の件 第7号議案 次期役員改選案の件

ご案内は議案書と共に、4月30日郵送させて頂きましたが、「定款改訂案」3/4の特別決議がありますので必ずご返送下さいますようお願い致します。

共同購入について

- LED照明器具他 器具取替、管球配送、当NPOには一切のマージン等はありません
- 灯油共同購入 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。当NPOには一切のマージン等はありません
- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

● 消火器共同購入(令和4年度分ですが情勢不安定のため暫定価格です)

- 粉末ABC 3型 → ¥3,800円 4型 → ¥4,200円
- 粉末ABC 6型 → ¥4,400円 10型 → ¥4,600円
- 粉末ABC 20型 → ¥14,500円

● お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達(ただし各管理事務室まで)

● ※1) 耐用年数10年

● ※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、

● かつ一般的に低価格。

● ※3) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

● 消火器等の申込書

● Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	A B C	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	A B C	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>