

引き違い窓の断熱効果向上の工夫

私の居住するマンションで令和2年度に補助金を活用し内窓をLOW-Eガラスに改修したのですが、断熱効果に疑問（風速が高いと結露する）があり、自宅で検証を実施しました。

その方法は、外窓と内窓の中間に、窓の中央部と窓の下部（左右の窓計4個）及び室外と室内に計6個の温度計を設置し、早朝にカーテン開放後の温度変化を10分から20分間隔で測定しました。（カーテン開放時の室温と外気温の差は25～26°）

通常に考えれば早朝にカーテンを開放した場合は、窓の外窓と内窓の中間温度は、変化しないか、または室温の影響を受け上昇するはずです。

ところがカーテン開放後、中間温度は30分から50分間下降し、それから上昇をはじめ、1～3時間ほどでカーテン開放時の温度になり、逐次室温まで上昇していることが判明しました。

原因を考えたところ、我が家では浴室換気扇を24時間稼働させています。

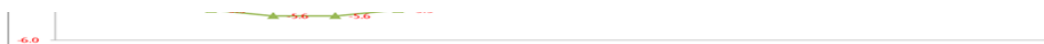
そこで室内側が負圧状態となり、カーテンを開放すると、内窓の気密が悪いため外気を取込するため、窓の中間温度が低下することが判明しました。

下図は2月5日と11日のデータで5日は0.7°の下降、11日は1.2°中間温度が下降しています。

引き違い窓サッシは、サッシの左右はゴムパッキンで、窓サッシ枠の重なり位置は煙かえしで気密が確保されています。ところがサッシ上下は気密の工夫がされていません。そこで対策として、窓の上下に目張りテープを施工したところこの問題は解決（カーテン開放後の温度低下は停止）しました。

カーテンの断熱効果が強力なことに驚くとともに、目張り方法を工夫すると窓の開閉が重くなることもなく窓の気密を向上できることを確認できました。

引き違い窓を採用している場合で、断熱効果に疑問がある場合は、断熱カーテンの活用と目張りの検討をお勧めします。



(理事 佐藤 薫)

令和5年度「第7回セミナー」開催のご案内！

管理組合(区分所有者の団体)は、「建物並びにその敷地及び附属施設の管理を行うための団体」と位置づけられておりますが、「管理」といっても、その内容は多岐にわたっており、日常的に様々な問題が発生しております。

現在、特に問題になっている「二つの老い」による高経年マンションの諸問題について、全国的に管理組合運営を巡る様々な訴訟が起きています。今回は、田中弁護士を講師に招き、高経年マンションの紛争・諸問題を解決するため、管理組合運営のあるべき姿などについて、事例を交えた講演をお願いしました。(講演題名の変更もあります)

- ・とき 2月10日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 40名
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 「高経年マンションの法的問題と対応」
講師：札幌英和法律事務所 弁護士 田中 康道 先生
- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)・・・適宜
- 質疑・交換 15:40～16:00 (流れの中で随時可)
- 閉会 16:00

令和5年度 第7回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

所属名 マンション名	管理組合		
お名前			
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体)	<input type="checkbox"/> 正会員(個人)	<input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎			

*基本的に受付完了通知は省略させていただいております。どうしても確認の必要のある方は電話連絡下さい。

共同購入について

- LED 照明器具他 器具取替、管球配送、NPOには一切のマージン等はありません
- 灯油共同購入 価格交渉した割安灯油で管理組合対象に購入できます。納入業者

との直接契約。当NPOには一切のマージン等はありません。

- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング・取替等による
消防法対応が求められています。対応はお済みでしょうか？

●消火器共同購入 (値上がりしました！ 昨年12月の価格改定です)

- 粉末ABC 3型 → ￥4,700円 4型 → ￥5,100円
 - 粉末ABC 6型 → ￥5,300円 10型 → ￥5,400円
 - 粉末ABC 20型 → ￥14,500円 (20型は昨年度単価据え置きです！)
- (上記は 令和5年度参考価格です、物価変動により変わることもあります、ご確認下さい)

- お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達 (ただし各管理事務室まで)
- ※1) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。耐用年数10年
- ※2) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。
但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

● 消火器等の申込書

● Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>