

## 札幌市が設置費用を助成するエコボックスを知っていますか？

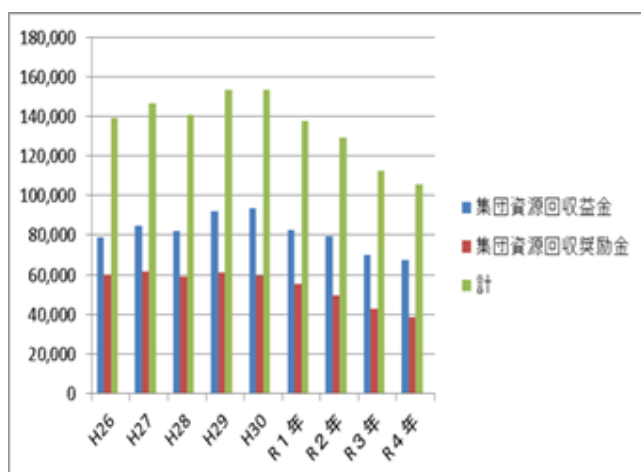
札幌市が設置費用を助成するエコボックスとは、札幌市が集団資源回収している資源物を臨時に保管する保管庫のことです。現在、北区では4か所あります。

集団資源回収品目は、①新聞（チラシ・コピー用紙を含む）、②雑誌（週刊誌・一般書籍・教科書・ノート・カタログ・パンフレットを含む）、③ダンボール、④紙パック、⑤一升ビン・ビールビン、⑥金属の鍋・フライパン・ヤカン等、⑦綿50%以上の布類です。集団資源回収は月に1回から2回行われていますが、マンションの場合は各家庭で保管する場所が少なく、つい、燃えるゴミ等として処分することも多々あると考えます。居住するマンションにエコボックスが設置されていますと、常時好きな時間に資源回収物品を排出可能となり、自宅で資源回収品を一時保管する必要がなくなります。マンションにエコボックスを設置可能な敷地があれば、SDGsで地球環境に貢献できるリサイクル環境の向上が期待できます。“貴マンションも挑戦しては如何ですか。”

令和5年度の札幌市の助成額は設置費用（税抜）の4分の3に相当する額で最大15万円です。私のマンションでエコボックスを設置したのが平成27年12月です。その当時の助成額最大は20万円でしたので、26万円の倉庫（7㎡）を設置し、20万円の助成を受けました。その時、エコボックスを設置時の条件に、夜間は施錠（防犯・防火対策）すること、平日・土日・祭日も昼間は開錠し、利用できることの条件がありました。平日はマンションの管理員がいますので施錠と開錠は問題ありませんが、土日・祝日の問題がありましたので、タイマー錠を設置し、朝7時に開錠、夕方6時に施錠する方式を採用しました。タイマー錠の設置は、たまたま自動ドアの改修中でしたので、工事業者のナブコシステム株式会社が無料で設置してくれました。

エコボックス設置完了後、札幌市で下図のようにエコマークと利用のルールを表示を行います。また、日没後の利用も考慮し、人感センサーライトも後日設置しました。注意事項として10㎡を超える倉庫の設置には建築確認申請が必要となりますので、10㎡以下の倉庫をお勧めします。ただし資源ゴミの整理整頓を考慮すると努めて大きいほうが便利です。下記に、当マンション（133戸）の集団資源回収の実績グラフがあります。新聞購入者の減少の影響で、回収益金は減少傾向にあります。年間10万円以上の収益があり町内会活動の主要な原資として貢献しています。

（理事 佐藤 薫）



## 令和5年度「第8回セミナー」開催のご案内！

コロナ禍も静かに再流行のように見えます。経済優先は観光客の戻などで、順調のように見えます。でも、基礎疾患を持った高齢者は要注意時期に入ったと考えて下さい。

コロナ禍で不自由だったマンション生活で思わぬトラブルを体験した人も少なくないと思われます。2回続けての事例の検討・参考知見になります。石川和弘弁護士に裁判例に基づく継続セミナーとしてお話しを伺い、フリーターキング形式で質疑応答をしながら迷惑行為に対する具体的な解決・対策のヒントを持ち帰り、管理組合運営の一助として下さい。

- ・とき 3月15日(金) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 40名
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

### <セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 「高経年マンションの法的問題と対応」

講師:札幌石川法律事務所 弁護士 石川 和弘 先生

- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)・・・適宜
- 質疑・交換 15:40～16:00 (流れの中で随時可)
- 閉会 16:00

## 令和5年度 第8回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

所属名 マンション名	管理組合		
お名前			
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体)	<input type="checkbox"/> 正会員(個人)	<input type="checkbox"/> 会員外
連絡先TEL			

\*基本的に受付完了通知は省略させていただいております。どうしても確認の必要のある方は電話連絡下さい。

# 共同購入について

- LED 照明器具他 器具取替、管球配送、NPO には一切のマージン等はありません
- 灯油共同購入 価格交渉した割安灯油で管理組合対象に購入できます。納入業者との直接契約。当 NPO には一切のマージン等はありません。
- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング・取替等による消防法対応が求められています。対応はお済みでしょうか？

## ●消火器共同購入 (値上がりしました！ 昨年12月の価格改定です)

- 粉末ABC 3型 → ￥4,700円 4型 → ￥5,100円
  - 粉末ABC 6型 → ￥5,300円 10型 → ￥5,400円
  - 粉末ABC 20型 → ￥14,500円 (20型は昨年度単価据え置きです！)
- (上記は 令和5年度参考価格です、物価変動により変わることもあります、ご確認下さい)

- お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達 (ただし各管理事務室まで)
- ※1) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。耐用年数10年
- ※2) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。  
但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

## ● 消火器等の申込書

● Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器 本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED		ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：[mail@h-mansion-net.conohawing.com](mailto:mail@h-mansion-net.conohawing.com)

<https://北海道マンションネット.online>